

MEDIO AMBIENTE



PERE DURAN / NORD MEDIA / ARCHIVO

Los planes para construir residencias en la cala de Aiguafreda han provocado el rechazo de ecologistas y vecinos

El plan para la Costa Brava frenará 5.000 viviendas

La Generalitat tiene previsto tener listo el proyecto urbanístico para regular la construcción del litoral de Girona el próximo mes de noviembre

ARIADNA OLLER MITJANAS
Girona

El futuro Plan Director Urbanístico de la Costa Brava, que estará listo en noviembre, podría evitar la construcción de 5.000 viviendas en primera línea de mar. En agosto del 2018, varias asociaciones locales se unieron en una plataforma llamada SOS Costa Brava con el objetivo de luchar conjuntamente para proteger los espacios naturales de las playas. Poco tiempo después —el pasado mes de enero— lograron la aplicación de una moratoria en la concesión de licencias de construcción en el todo litoral de Girona.

La iniciativa fue un primer paso para que la Generalitat redactara un Plan Director Urbanístico para el litoral, un documento que se prevé que esté acabado a principios de noviembre. Así lo explicó Agustí Serra, secretario de Hàbitat Urbà i

Territori de la Generalitat, en una entrevista en Radio Girona-Ser Catalunya, que también ofreció pequeños detalles sobre el contenido del proyecto en el que se está trabajando.

Según Serra, la nueva normativa evitará la construcción de, como mínimo, 5.000 viviendas en primera línea de mar. Esa cifra supone una cuarta parte de las 20.000 edificaciones potenciales que se están revisando en la redacción del plan, que incluye 165 sectores distintos. Serra insistió en que el Govern los está revisan-

Las plataformas ciudadanas continúan intentando frenar los proyectos que sortearon la moratoria de enero

do “uno a uno” en colaboración con los 22 municipios del litoral. “Algunos sectores quizás se mantendrán, otros se modificarán o se reordenarán y otros se desclasificarán totalmente”, añadió el secretario.

Serra también quiso explicar que, pese a que el litoral cuenta con edificaciones en zonas que podrían estar naturalizadas,

no se han desarrollado todos los proyectos por los que hay licencias de urbanización. “Puede parecer que se ha edificado mucho, pero a veces los ciudadanos no son conscientes de todo lo que se podría llegar a construir y que aún no se ha hecho”, insistió, refiriéndose a licencias de construcción otorgadas hace años y que los promotores no han llegado a ejecutar.

La aplicación de la moratoria fue un primer paso para la protección de los espacios naturales, pero pese a ello, los ciudadanos que forman las distintas plataformas de SOS Costa Brava han seguido luchando contra proyectos que no se vieron afectados por la normativa; y es que las obras ya iniciadas no han visto paralizado su avance. Por ello, las entidades han seguido trabajando para intentar parar los trabajos por otras vías.

Uno de los puntos que más controversia ha generado ha sido la costa de Begur, con cinco proyectos. El primero fue uno situado en la cala de Aiguafreda, que prevé la construcción de hasta 260 viviendas en una zona prácticamente virgen; pero también hay proyectos en S’Antiga, Sa Riera, el Puig Montcal, y un chalet en Port des Pi. En el resto del litoral, SOS Costa Brava también tiene luchas abiertas en Calella de Palafrugell, Cadaqués, Palamós y Lloret de Mar. ●

Silvia Angulo



Vacío en el Raval

Cuatrocientos pisos vacíos, desocupados y sin inquilinos. Sin uso y quién sabe con qué beneficio. Hay números que duelen y que son difíciles de entender, sobre todo porque estas viviendas no forman parte de una de esas urbanizaciones perdidas en la montaña que se quedaron a medio hacer durante la crisis inmobiliaria y aún cuesta darles salida en el mercado. Estas residencias están todas en el barrio del Raval y funcionan desde hace ya demasiado tiempo como refugio de narcotraficantes. Lo explicaba el pasado domingo Luis Benvenuty en estas mismas páginas. A los *camellos* les sobran guaridas en las que vender droga y cuando se les cierra una puerta por la presión policial o vecinal siempre hay otra muy cerca para poder abrir. Así es muy difícil acabar con este fenómeno.

Las cifras son más sangrantes por el momento que atraviesa la ciudad. La seguridad y el acceso a la vivienda son los dos principales problemas de los barceloneses, según el último barómetro municipal, y el Raval es el barrio en el que se produce la tormenta perfecta. Los pisos desocupados son una necesidad para los vecinos que se ven expulsados por los precios del alquiler y a la vez una losa por las ocupaciones, pese a los esfuerzos del Ayuntamiento para identificar a los propietarios. La idea es que los dueños, si no quieren alquilar, ceder o vender, se cuiden de su propiedad y eviten las usurpaciones que degradan la convi-

En el barrio se da la tormenta perfecta al conjugarse allí los problemas de seguridad y de acceso a la vivienda

vencia de las comunidades de vecinos y también del barrio. Ahora se ha conseguido tapiar la mitad de las viviendas para evitar intrusiones, pero hace un año el número de viviendas sin inquilino llegaba casi al millar, por lo que sería injusto decir que no se ha hecho nada desde que los vecinos de la calle de En Roig empezaron con sus caceras nocturnas en el verano del 2017 para denunciar la existencia de los narcopisos.

Es triste que el parque residencial del barrio esté vacío, aunque sea una ínfima parte, pero lo que ya es lamentable es permitir que este se utilice para la venta de droga y que algunos propietarios no hagan nada para evitarlo. El Raval es uno de los barrios más sensibles de la ciudad, el que debería estar más mimado y cuidado por las políticas sociales, de seguridad y económicas. Y esto no siempre es así. Parte de estas residencias son propiedad de sociedades y entidades bancarias que esperan hacer negocio en un futuro, pero de continuar así pocas ganancias acabarían obteniendo si siguen contribuyendo con su dejadez al abandono de la zona. Al margen de la presión policial que pueda hacerse en el barrio con la implicación de Mossos y Guardia Urbana también es urgente movilizar estas residencias y ponerlas en el mercado de alquiler o venta. Hay posibilidades para obligar a hacerlo y la administración debe utilizar todas las herramientas a su alcance porque sólo hay una manera para acabar con los narcopisos: que los pisos que ahora están vacíos cumplan con su función social y pasa por que cada una de las viviendas que ahora no tienen inquilino esté ocupada legalmente por algún vecino.

PULSO CIUDADANO

Consulta en otoño sobre los ‘correbous’ tras el accidente de Vidreres

SANTPEDOR El Ayuntamiento de Santpedor (Bages) organizará una consulta popular para decidir si se siguen haciendo vaquillas o no en la fiesta mayor, cada junio. El proceso participativo, que se convocará este otoño, tendría que estar listo antes de que acabe el año. La decisión del gobierno municipal (ERC y JxCat) se hizo pública ayer, cuatro días después de que un toro hiriese a diecinueve personas en el *correbou* de Vidreres (Selva). / **Esteve Giralt**

La Paeria busca patrocinadores para restaurar una escultura

LLEIDA El teniente de alcalde de Urbanismo, Toni Postius, anunció ayer que La Paeria ha iniciado la búsqueda de empresas patrocinadoras para la restauración del grupo escultórico *Indíbil i Mandoni* del Arc del Pont, del que en el 2017 desapareció una lanza. El informe del departamento municipal de patrimonio sobre el estado de la estatua señala que requiere una restauración general con un coste estimado de 36.000 euros. / **Europa Press**

Crece un 22% el número de sintecho que no saben dónde pedir ayuda

BARCELONA Un total de 1.468 personas sin hogar han acudido a la fundación Arrels, en Barcelona, entre julio del 2018 y el pasado 30 de junio para informarse sobre dónde recibir ayuda, dónde poder ducharse o cambiarse de ropa, lo que supone casi un 22% más que en el mismo periodo del año anterior. Se trata de personas de todas las edades, desde familias con niños hasta jóvenes que han salido de centros de menores. / **Redacción**