

WVIR



Chris Hemsworth se toma un año sabático para estar con su familia

PÁGINAS 6 Y 7

Jueves, 6 de junio de 2019

Port Fòrum se reactiva como polo de ocio, gastronomía y negocios

■ La empresa gestora prevé instalar un campus tecnológico de la UPC en el recinto portuario

FEDE CEDÓ

Sant Adrià de Besòs

La infrautilización de los espacios del Port Fòrum en Sant Adrià de Besòs para la empresa inversora GestForum no es sólo una oportunidad de negocio sino la fórmula para dinamizar una zona portuaria en decadencia. Con una inversión aproximada de 20 millones de euros para gestionar la concesión hasta febrero del 2031, la promotora dinamizará los más de 15.000 m² de locales, 400 parkings y amarres. Entre los aspectos destacados sobresale la instalación de un proyecto tecnológico de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

El Free Campus, el centro universitario que la concesionaria negocia con la UPC, se instalará en uno de los tres edificios del recinto, en concreto en el Parc, que cuenta con 2.500 m² disponibles. Según Guillermo Moreno, director de GestForum, aparte de la formación propia en las especializaciones de Ingeniería Química o de Tecnología Náutica “se abre un camino por explotar” ante las sinergias que el centro universitario pueden generar con el sector privado. El proyecto se dirige también a estudiantes y emprendedores que necesiten apoyo para lanzar y consolidar su empresa.

La privilegiada y estratégica ubicación del puerto supone para los inversores “una oportunidad singular para un proyecto singular”, según sus gestores. Para asumir la inversión se han analizado varios condicionantes como la proximidad de instalaciones como el Campus de Ingeniería de la UPC, con 4.000 estudiantes, el Centro de Convenciones Internacional de Barcelona, el edificio de Telefónica e incluso las celebraciones multitudinarias de festivales como el Primavera Sound, “con los que habrá que conciliar”, apuntó el director. Incentivo añadido es la próxima construcción de un hotel de lujo gestionado por Hard Rock, que estará finalizado en el 2022, con más de 500 habitaciones y balcones con vista directa sobre el puerto, un proyecto que podría suponer un impulso global a las actividades de la zona”.

La reactivación del recinto portuario del Besòs, aparte de la propia dinamización que se impone, conlleva un nuevo concepto de puerto



CÉSAR RANGEL

Desaprovechado. Un 35% de los metros cuadrados destinados a actividad comercial disponibles en el Port Fòrum están sin explotar

muy distinto al cariz elitista que se pretendía para uso y disfrute de “las clases dirigentes de la ciudad”, apuntó Moreno. Se mantendrá la oferta náutica y de ocio, pero al mismo tiempo se potenciarán aspectos

como la inclusión, la sostenibilidad y la tecnología. El director aseguró que “las empresas que firmen el contrato de sostenibilidad y se comprometan a contratar el 40% de empleados residentes en Sant Adrià

podrán obtener bonificaciones” en los contratos de alquiler.

Por lo que respecta a la oferta de ocio, en el edificio Mar, los 4.615 m² se destinarán a un beach club y dos negocios más que complementará

la actual oferta de restauración, que ahora puede acoger a más de 6.000 personas. Los promotores son reacios a divulgar más detalles sobre los futuros operadores, de

los que ya se conoce una empresa promotora de un túnel de aire. Aseguran que se lo impiden los contratos de confidencialidad. Los nuevos locales, a criterio del director, no estarán listos antes del primer trimestre del 2020, por lo que se irán dan-

do a conocer de forma paulatina. En la actualidad, la tasa de ocupación y reserva de los locales es del 80% mientras que la ocupación en lo que se refiere a metros cuadrados es inferior al 65%. En el aspecto de la sostenibilidad destacan los servicios de la empresa que proporciona energía al puerto a partir de la combustión de residuos. Port Fòrum realiza la recogida de residuos neumáticos. Así, la concesionaria apoyará acciones que refuercen la economía circular con proyectos como la transformación de CO₂ en biomasa mediante plantaciones de algas marinas.

La sociedad GestForum se ha creado específicamente para desarrollar el proyecto de Port Fòrum. Está integrada por empresarios españoles expertos en gestión de suelo no residencial y transformación de espacios de salud, ocio y aprovechamiento energético.●

Un túnel de viento para volar

Uno de los proyectos de ocio que se prevé abrir antes del verano del 2020 en el Port Fòrum es la instalación de un túnel de viento, un simulador de vuelo sin motor, que los organizadores calculan que comportará una capacidad de atracción de 25.000 personas al año. La empresa Terminal-zero es la encargada de ubicar esta atracción en el recinto portuario. Se trata de un

proyecto como el que ya funciona en Zaragoza, con una tecnología muy avanzada que genera aire a una velocidad de hasta 290 kms/h para simular el vuelo libre de paracaidismo en un cilindro de cristal. Según desveló ayer Joan Baldrich, director de la empresa, “el objetivo es dar a conocer el vuelo humano al público en general, como un deporte y una experiencia única”.

EL DATO

20

millones de euros de inversión en las reformas